

# ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРОВ СУБПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ, ЗАКЛЮЧАЕМЫХ ООО ПСЦ «ЭЛЕКТРОНИКА»

Действительны с 17 марта 2025 года

## Определения

**Общие условия** - настоящие Общие условия договоров, являются неотъемлемой частью Договора.

**Договор** - Договор, в котором Стороны согласовали применение Общих условий.

**Компания** - ООО ПСЦ «Электроника»

**Контрагент** - сторона Договора, заключенного с Компанией.

**Стороны/Сторона** - Подрядчик/Субподрядчик.

## 1. Права и обязанности Сторон

### 1.1. Субподрядчик обязан:

1.1.1. выполнить работы лично, качественно и в сроки, нести ответственность за надлежащее выполнение работ по Договору и их соответствие заданию на проектирование, при этом отсутствие согласования Подрядчиком/конечным заказчиком этапа работ (раздела Документации), отсутствие части исходных данных не является основанием для приостановки выполнения всего комплекса работ по Договору и продления сроков;

1.1.2. ежедневно в письменном виде по электронной почте, указанной в реквизитах Договора, предоставлять Подрядчику отчеты о ходе, объеме и результатах работ, выполненных по Договору, с отметкой о выполнении задач (при этом датой получения электронного письма считается дата отправки подтверждения прочтения письма, либо ответа на письмо Подрядчиком);

1.1.3. немедленно информировать Подрядчика об обстоятельствах, которые могут повлиять на ход и качество выполнения работ и о принятых мерах по их предотвращению. В счет стоимости по договору и в договорные сроки выполнить все необходимые работы, в том числе не учтенные техническим заданием, но без выполнения которых будет невозможно достижение результата работ по Договору, либо достигнутый результат повлечет возникновение недостатков при строительстве и/или эксплуатации объекта;

1.1.4. в счет стоимости работ по Договору без увеличения сроков вносить изменения и дополнения в Документацию по замечаниям Подрядчика / конечного заказчика / специализированных организаций по проведению экспертизы проектной документации в течение 5 (пяти) календарных дней после получения таких замечаний, если иные сроки не согласованы Сторонами в письменном виде.

1.1.5. в период выполнения работ по Договору предварительно согласовывать с Подрядчиком технические решения, явно не указанные в задании на проектирование;

1.1.6. выполнять работы в соответствии с требованиями стандарта СТО-01.ПО, переданного Субподрядчику в электронном виде в день подписания Договора. Субподрядчик подтверждает, что указанный стандарт им получен;

1.1.7. не передавать и не разглашать каким-либо образом информацию и документацию, полученную в рамках исполнения Договора, в том числе техническое задание, исходные данные на проектирование, готовую документацию третьим лицам без письменного согласия Подрядчика.

1.1.8. при необходимости в течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения Договора направить Подрядчику запрос на предоставление исходных данных. В случае нарушения Субподрядчиком указанной обязанности или в случае, если запрос содержал не полный перечень необходимых Субподрядчику исходных данных, Субподрядчик не вправе ссылаться в дальнейшем на данные обстоятельства как на основание для продления сроков выполнения работ. В случае необходимости по согласованию с Подрядчиком либо по требованию Подрядчика провести сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения работ, в том числе с выездом на Объект;

1.1.9. выполнять работы лично. Субподрядчик вправе привлекать субсубподрядчиков для выполнения работ, предусмотренных Договором, только при условии предварительного письменного согласования с Подрядчиком;

1.1.10. принимать участие в прохождении экспертизы Документации (если применимо), в том числе участвовать в защите сметной стоимости и обосновании предложенных технических решений.

### 1.2. Подрядчик вправе:

1.2.1. в любое время проверять ход и качество выполняемых работ, не вмешиваясь в их нормальный процесс;

1.2.2. требовать от Субподрядчика устранения выявленных в работе недостатков;

1.2.3. давать Субподрядчику дополнительную информацию, предложения и указания, не противоречащие Договору.

**1.3. Подрядчик обязан:**

1.3.1. Оплатить Субподрядчику стоимость работ, установленную Договором.

1.3.2. Предоставить Субподрядчику исходные данные в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Субподрядчика соответствующего запроса.

## 2. Ответственность сторон

2.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2. В случае ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязанности по соблюдению начального, конечного и/или промежуточных сроков выполнения работ, в том числе любого срока, установленного Графиком производства работ/Календарным планом, сроков сдачи работ, предусмотренных Договором, нарушения срока устранения недостатков (в т.ч. выявленных по результатам экспертизы), срока предоставления документации, предусмотренной Договором и приложениями к нему, срока предоставления отчетов, указанных в п.1.1.2. настоящих Условий, нарушения сроков возврата аванса, Субподрядчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,3% от Цены Договора за каждый календарный день просрочки.

2.3. При назначении Экспертизы, в случае неполучения положительного заключения экспертизы Документации не по вине Подрядчика результат работ признается недостижимым, выполненные Субподрядчиком работы являются бросовыми и оплате не подлежат. При этом Субподрядчик обязан возместить Подрядчику все расходы и убытки (в том числе штрафы, предъявленные Подрядчику конечным заказчиком), связанные с получением отрицательного заключения экспертизы и проведением повторной экспертизы Документации, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления соответствующего требования Субподрядчику.

2.4. Субподрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе результата работ, созданного в рамках выполнения работ по Договору. В случае обнаружения недостатков Субподрядчик по требованию Подрядчика/конечного заказчика/эксплуатирующей организации обязан в установленный Подрядчиком/конечным заказчиком/эксплуатирующей организацией срок своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки (в том числе произвести необходимые дополнительные работы), а также возместить Подрядчику причиненные убытки в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Подрядчика.

2.5. Суммы предусмотренных Договором неустоек, убытков и иных причитающихся Подрядчику платежей последний вправе удержать из сумм вознаграждения Субподрядчику за выполнение работ по Договору, в том числе из суммы Гарантийного удержания. Заключение дополнительного соглашения сторон о зачете неустоек, убытков и иных причитающихся Подрядчику платежей в счет оплаты работ по Договору не требуется.

Во избежание сомнений Стороны установили, что указанный выше механизм уменьшения сумм денежных средств, подлежащих оплате Подрядчиком Субподрядчику, относится к порядку расчетов и является с учётом п. 1 и п. 3 ст. 407 Гражданского кодекса Российской Федерации:

-самостоятельным способом прекращения обязательств Подрядчика по уплате Субподрядчику причитающихся ему денежных средств, и

- самостоятельным способом прекращения обязательств Субподрядчика по уплате Подрядчику причитающихся ему денежных средств.

2.6. Выплата штрафных санкций и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору. Предусмотренные Договором штрафные неустойки подлежат взысканию сверх суммы причиненных убытков.

2.7. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязанности по оплате выполненных работ Субподрядчик вправе предъявить Подрядчику требование об уплате неустойки в размере 0,3% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

2.8. Субподрядчик гарантирует, что имеет законное право заниматься видами экономической деятельности, предусмотренными в Договоре, в полном объеме отражает в учёте выручку от реализации и начисляет все налоги, предусмотренные действующим законодательством, не совершает фиктивные операции с целью неуплаты или неполной уплаты налогов, обладает достаточными трудовыми и материальными ресурсами для исполнения обязательств по Договору, уплачивает все обязательные налоги и сборы, ведет бухгалтерский и налоговый учет, своевременно подает в налоговые органы отчетность, по требованию налоговых органов или Подрядчика предоставит надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к предмету Договора.

2.9. Если Субподрядчик нарушит гарантии, указанные в п. 2.8. настоящих Условий, налоговое законодательство РФ, или нарушит сроки предоставления счетов-фактур и иных первичных бухгалтерских документов, он обязуется возместить Подрядчику в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ все имущественные потери Подрядчика, которые последний понес вследствие таких нарушений, в том числе:

- суммы, которые Подрядчик уплатил или должен уплатить в бюджет на основании требований или решений налоговых органов о доначислении налогов, пеней и штрафов (в том числе решений об отказе в вычетах по НДС, решений об исключении сумм затрат Подрядчика по сделке с Субподрядчиком из расходов для целей расчёта налога на прибыль),

- суммы, которые Подрядчик уплатил или должен уплатить в бюджет вследствие добровольного отказа Подрядчика от применения вычета НДС по операциям с Субподрядчиком.

Помимо ущерба Субподрядчик уплачивает штраф в размере 10 % от суммы Договора. Возмещение ущерба и уплата штрафа производятся в течение 15 календарных дней с момента выставления соответствующего требования Подрядчиком.

2.10. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора или в связи с ним, решаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ярославской области.

2.11. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами непреодолимой силы. Термин «обстоятельства непреодолимой силы» имеет значение, принятое в Российском законодательстве. Стороны особо оговорили, что неблагоприятная эпидемиологическая обстановка, соответствующие мероприятия, которые уже проводятся или будут проводиться на международном и национальном уровнях для предотвращения дальнейшего распространения коронавирусной инфекции (в том числе введение режима повышенной готовности, режима чрезвычайной ситуации, карантина и иных ограничительных мер и обязательств), а также глобальный дефицит на товарных рынках, в том числе связанный с кризисом производства и поставок полупроводниковой продукции, не признаются в качестве обстоятельств непреодолимой силы. Стороны подтверждают, что указанные обстоятельства учитываются и разумно предвидятся Сторонами при заключении Договора, Стороны исходят из заведомой и полной исполнимости всех принятых на себя по Договору обязательств в указанных условиях.

2.12. Стороны подтверждают, что предусмотренные в Договоре санкции (возмещение расходов, убытков, штрафы, неустойки) являются соразмерными последствиям неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами соответствующих обязательств по Договору.

2.13. В случае нарушения Субподрядчиком запрета по привлечению третьих лиц к выполнению работ по Договору, передачу полученной по Договору информации/документации третьим лицам без согласования Подрядчика, Подрядчик вправе предъявить Субподрядчику, а Субподрядчик обязан уплатить штраф в размере 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек за каждый выявленный факт нарушения. Уплата указанного штрафа производится в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования от Подрядчика.

### **3. Условия конфиденциальности.**

3.1. Стороны обязуются принимать все необходимые меры по охране конфиденциальности информации, передаваемой или ставшей известной им в рамках Договора, а также не разглашать такую информацию в течение установленного срока.

3.2. К конфиденциальной информации в рамках Договора относятся сведения любого характера (производственные, технические, финансово-экономические, организационные персональные и другие), имеющие действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, в отношении которых передающей стороной введен режим коммерческой тайны и раскрытые принимающей стороне, в том числе все условия Договора, результат работ, Техническое задание, рабочая документация, первичные документы бухгалтерского учета, а также иная информация, обозначенная как конфиденциальная.

3.3. Для целей Договора «Разглашение Конфиденциальной информации» означает действие или бездействие одной из сторон (в том числе передача, публикация, копирование), в результате которых какое-либо третье лицо получает доступ, возможность ознакомления с конфиденциальной информацией, без предварительного письменного согласия другой стороны.

3.4. Стороны подтверждают, что несут полную ответственность за действия/бездействия своих сотрудников (в том числе лиц, ранее исполняющих трудовые функции), которые прямо или косвенно привели к разглашению конфиденциальной информации третьему лицу.

3.5. Стороны обязуются соблюдать режим охраны конфиденциальной информации, как в период действия Договора, так и в течение 5 (пяти) лет после истечения срока его действия.

#### 4. Изменение и расторжение договора

4.1. Изменение Договора возможно только при условии получения согласования от Подрядчика в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения.

4.2. Субподрядчик вправе потребовать пересмотра сроков выполнения работ и/или увеличения стоимости работ в случае:

- изменения исходных данных, предусмотренных Задаaniem на проектирование, которые могут повлечь существенные затраты (в том числе временные) на внесение изменений в Документацию;
- возникновения у Подрядчика необходимости в выполнении Субподрядчиком дополнительных работ, не предусмотренных Договором.

Дополнительными работами в любом случае не являются:

- внесение изменений и дополнений в Документацию по замечаниям Подрядчика / конечного заказчика / специализированных организаций по проведению экспертизы проектной документации;
- работы, необходимость в выполнении которых возникла в результате нарушения Субподрядчиком обязанности, установленной в п.1.1.5. настоящих Условий;
- сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения работ, в том числе с выездом на Объект;
- работы, связанные с прохождением экспертизы Документации (если применимо), в том числе с защитой сметной стоимости и обоснованием предложенных технических решений.

4.3. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора с письменным уведомлением Субподрядчика за 5 (пять) дней и потребовать возмещения убытков от Субподрядчика в случаях:

- в случае если Субподрядчик нарушает более чем на 10 (десять) дней срок выполнения работ и/или срок устранения недостатков, выявленных Подрядчиком/конечным заказчиком/ организациями по проведению экспертизы документации;
- в случае получения от конечного заказчика замечаний к Документации более 2 (двух) раз;
- в случаях, когда Субподрядчик в течение 5 (пяти) дней не приступает к исполнению Договора или в процессе выполнения работ становится очевидно, что окончание работ к сроку становится невозможно.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом, Подрядчик также вправе привлечь иное лицо для выполнения работ, предусмотренных Договором, при этом, если стоимость выполнения работ таким лицом будет выше стоимости работ, согласованной Договором, Субподрядчик обязуется возместить Подрядчику понесенные последним убытки в виде такой разницы стоимости работ.

4.3.1. В случае предъявления Подрядчиком замечаний к качеству выполненных Субподрядчиком работ, в т.ч. качеству разработанной исполнительной документации по Договору, 2 и более раза.

4.3.2. Субподрядчик произвел уступку третьему лицу или лицам своих прав и/или обязанностей по Договору без предварительного письменного согласия Подрядчика.

4.3.3. Субподрядчик принял в установленном законом порядке решение о своей реорганизации или ликвидации либо такое решение принято судом.

4.3.4. Субподрядчик находится на стадии банкротства, в том числе стадии санации, наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления или конкурсного производства.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом, Подрядчик также вправе привлечь иное лицо для выполнения работ, предусмотренных Договором, при этом, если стоимость выполнения работ таким лицом будет выше стоимости работ, согласованной Договором, Субподрядчик обязуется возместить Подрядчику понесенные последним убытки в виде такой разницы стоимости работ.

4.4. В случае отказа Подрядчика от Договора в случаях, предусмотренных пунктом 4.3. Договора, Субподрядчик осуществляет возврат выплаченного Подрядчиком аванса в течение 3 (трех) рабочих дней с момента отказа Подрядчика от Договора, понесенные Субподрядчиком на момент отказа Подрядчика от Договора расходы возмещению не подлежат.

4.5. Подрядчик вправе в любое время до сдачи ему результата работ при условии предварительного письменного уведомления Субподрядчика за 15 (пятнадцать) дней в одностороннем порядке отказаться от Договора. В этом случае Подрядчик оплачивает Субподрядчику работы, выполненные до получения

Субподрядчиком уведомления об отказе Подрядчика от исполнения Договора. Оплата работ, выполненных Субподрядчиком после даты досрочного расторжения Договора и возмещение убытков Субподрядчику Подрядчиком не производится.

4.6. Субподрядчик не вправе в одностороннем порядке в соответствии с п. 2 ст. 719 ГК РФ отказаться от исполнения Договора.

4.7. В случае расторжения Договора по вине Субподрядчика, в том числе по основаниям, указанным в п. 4.3 настоящих Условий, Субподрядчик возмещает Подрядчику убытки, причиненные досрочным расторжением Договора. В случае расторжения Договора не по вине Субподрядчика Подрядчик возмещает Субподрядчику документально подтвержденную стоимость фактически выполненных Субподрядчиком и принятых Подрядчиком работ.

4.8. Стороны особо согласовали, что результат работ по Договору должен иметь для Подрядчика потребительскую ценность. Под потребительской ценностью результата строительно-монтажных работ понимается технологически завершенный этап работ по Договору без недостатков по системе / объекту / этапу. Под потребительской ценностью результата пусконаладочных работ понимается завершенный комплекс пусконаладочных работ по Договору по объекту без недостатков, который может использоваться Подрядчиком по назначению. Под потребительской ценностью результата проектных понимается завершенный этап работ / подэтап по Договору без недостатков, результат которого может быть использован Подрядчиком по назначению. Частичная сдача работ в рамках выполнения Субподрядчиком соответствующего этапа / подэтапа по Договору не имеет для Подрядчика потребительской ценности.

При отказе Подрядчика от Договора принятые работы, не имеющие для него потребительской ценности, не оплачиваются, а если они оплачены, то денежные средства подлежат возврату Субподрядчиком.

## 5. Заверения об обстоятельствах

5.1. Сторона заверяет и гарантирует другой Стороне, что:

- заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит законам, нормативным актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям;

- Стороной получены все разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения Договора (в том числе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Стороны);

- Сторона не является неплатежеспособной или банкротом, не находится в процессе ликвидации, на ее имущество в части, существенной для исполнения Договора, не наложен арест, деятельность не приостановлена;

- Сторона обладает соответствующими разрешительными документами, дающими право на оказание видов Работ в рамках Договора (если применимо);

- до подписания Договора его текст изучен Стороной, она понимает значение и смысл всех его положений, включая условия о порядке применения и о размере ответственности, наступающей за неисполнение/ненадлежащее исполнение своих обязательств, и, действуя своей волей и в своих интересах, полностью признает и безусловно принимает все его условия, в том числе о размере пеней и штрафов;

- Договор подписывается уполномоченным на это в соответствии с законом и учредительными документами Стороны лицом.

Кроме того, Субподрядчик заверяет и гарантирует Подрядчику, что:

- обладает необходимыми профессиональными знаниями, релевантным опытом выполнения работ, квалифицированным и аттестованным персоналом и наличием материально-технических ресурсов, необходимыми для надлежащего исполнения Договора и достижения результата работ;

- Субподрядчик изучил содержание Договора, приложений к Договору, Техническое задание и приложения к нему, заложенные технические решения и иную документацию, предоставленную Субподрядчику до заключения Договора, и признает их достаточность для достижения результата работ. Субподрядчик принимает на себя ответственность за используемые при выполнении работ технические решения, а также за возможные отклонения от Технического задания / Рабочей документации;

- стоимость работ и сроки являются достаточными для достижения Субподрядчиком результата работ;

- осознает важность и значимость для другой Стороны заключения и надлежащего исполнения Договора, а также возможные негативные последствия для Подрядчика при неисполнении/ненадлежащем исполнении Субподрядчиком принятых на себя по Договору обязательств.

Все вышеперечисленные заверения об обстоятельствах имеют существенное значение для заключения Договора, его исполнения или прекращения, и Подрядчик будет полагаться на них.

5.2. Сторона, которая дала недостоверные заверения об обстоятельствах, обязана возместить другой Стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.

5.3. Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения другой Стороны, имеющие для нее существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки также вправе отказаться от Договора.

5.4. Стороны (представители Сторон) подтверждают, что содержание Договора перед его подписанием ими прочитано, Сторонам (представителям Сторон) полностью понятны условия Договора, Сторона обладала возможностью согласовать все условия Договора, и, подписывая Договор, Стороны (представители Сторон) гарантируют, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их заключить Договор на крайне невыгодных для себя условиях, условия настоящей сделки не являются для ее Сторон кабальными.

## 6. Прочие условия

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме путем подписания соответствующего соглашения уполномоченными представителями Сторон. Указанное правило о необходимости оформления соглашения об изменении Договора не распространяется на изменения в части наименования, местонахождения, адресов или банковских реквизитов Сторон, о которых уполномоченный представитель соответствующей Стороны сообщает другой Стороне посредством письменного уведомления.

6.3. Все уведомления, сообщения, иная переписка в рамках Договора направляются одной Стороной другой Стороне по почтовому адресу, адресу электронной почты, номеру факса, указанным в Договоре. Стороны обязуются извещать друг друга в письменной форме об изменении адресов и других реквизитов в течение 5 дней с даты наступления соответствующего события. Любое сообщение (уведомление), направленное по последнему известному другой Стороне адресу, будет считаться полученным по истечении 3 дней с даты отправки - для отправлений, направленных курьерской почтой, 15 дней с даты отправки - для отправлений, направленных заказным письмом, если более ранняя дата доставки не установлена документально отчетом о доставке, в день отправки - для отправлений, направленных электронной почтой или факсом.

6.4. ООО ПСЦ «Электроника» оставляет за собой право пересматривать и обновлять настоящие Общие условия, публикуя их на своем официальном сайте, а субподрядчик обязуется самостоятельно отслеживать актуальность указанных условий и руководствоваться действующей редакцией.

6.5. Субподрядчик не имеет права передавать свои права и/или обязанности по Договору третьим лицам (уступка прав) либо передавать их в залог без письменного согласия на это Подрядчика.